

Huurtarievenmonitor buitensport 2025

Huurtarieven van gemeentelijke hockey- en voetbalvelden

Peter van Eldert, Amilia Aarnink & Janne van der Heijden

Over de huurtarieven voor binnensportaccommodaties rapporteren we sinds 2021 jaarlijks in de Huurtarievenmonitor binnensport (Van Eldert & Aarnink, 2026). Met dit factsheet maken we nu ook een start met een Huurtarievenmonitor buitensport. We presenteren de huurtarieven voor gemeentelijke hockey- en voetbalvelden. Daarnaast laten we voor alle gemeentelijke buitensportaccommodaties algemene achtergrondinformatie zien over huurtarievenstelsels (grondslag, indexatie en vormgeving).

Het merendeel van het gemeentelijke sportbudget gaat jaarlijks naar sportaccommodaties (Van Eldert, 2026). Gemeenten kunnen via huurinkomsten een deel van deze kosten terugverdienen. Maar hogere huurtarieven kunnen doorwerken op de contributies die de sporters betalen, en daarmee de betaalbaarheid van sport negatief beïnvloeden. Het is daarom van belang zich te houden op de ontwikkelingen in de huurtarieven voor sportaccommodaties.

De huurtarieven voor de buitensport zijn minder eenduidig te inventariseren dan die voor de binnensport. Dit komt onder andere doordat gemeenten deze anders vormgeven, voor buitensportaccommodaties verschillende eigendoms- en exploitatievormen hanteren en afspraken maken over beheer en onderhoud. Daarnaast is niet elk veld gelijk (qua afmetingen en faciliteiten), waar bijvoorbeeld gymzalen vergelijkbaarder zijn. Dit factsheet is daardoor gebaseerd op een relatief beperkt aantal waarnemingen. De resultaten zijn dan ook indicatief.

Neem voor meer informatie contact op met [Peter van Eldert](#).



Grondslag en indexatie

Historische groei en indexatie

In 55 procent van de gemeenten (figuur 1) zijn de huurtarieven die gemeenten hanteren voor de verhuur van gemeentelijke buitensportaccommodaties in het verleden bepaald en is de oorspronkelijke onderbouwing van deze tarieven niet meer bekend (historische groei). 26 procent bepaalt de huurtarieven op basis van een dekkingpercentage van de kostprijs.

Nadat gemeenten een huurtariefstelsel voor gemeentelijke buitensportaccommodaties hebben opgesteld, actualiseren ze de huurtarieven in dit stelsel periodiek. 93 procent doet dit door te indexeren (niet in figuur).

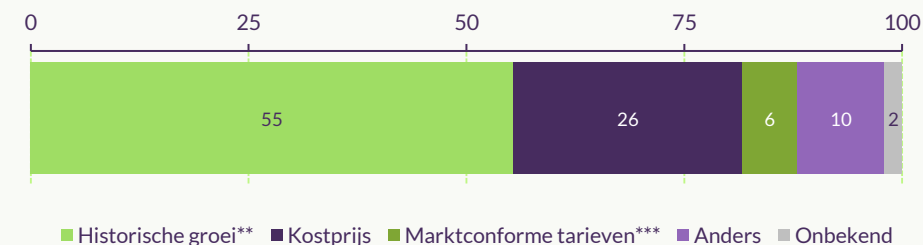
Indexeringsmethode en referentieperiode

44 procent van de gemeenten gebruikt voor deze indexatie de consumentenprijsindex (CPI; figuur 2). Daarnaast gebruikt 37 procent de eigen gemeentelijke index, die vaak (deels) is afgeleid van de CPI.

De referentieperiode voor indexatie verschilt per gemeente. 54 procent kiest voor indexatie aan de hand van de CPI voor een specifieke referentiemaand (figuur 3). Gemeenten kiezen daarbij het vaakst voor september (25%) of januari (11%). 31 procent kiest geen specifieke maand, maar kijkt naar het jaarcijfer van de CPI.

Figuur 1.
Grondslag tariefstelsel bij verhuur gemeentelijke buitensportaccommodaties* in 2025, volgens sportambtenaren

(in procenten van gemeenten die type buitensportaccommodaties verhuren, gewogen naar stedelijkheid, n=82)



Bron: Mulier Instituut/Vereniging Sport en Gemeenten (VSG), VSG-panel, november 2025.

* De resultaten in deze figuur gaan, anders dan sommige andere figuren in dit factsheet, over alle gemeentelijke buitensportaccommodaties, niet alleen over hockey en voetbal.

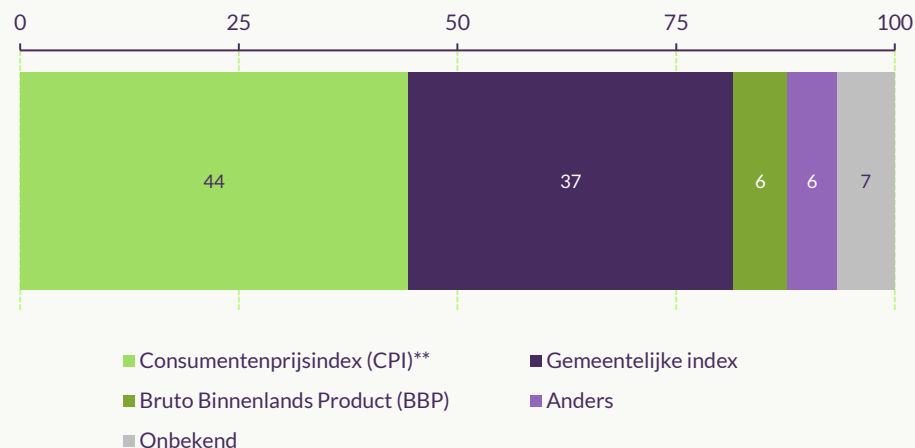
** Bij historische groei zijn de huurtarieven in het verleden bepaald en is de specifieke methode onbekend.

** Bijvoorbeeld n.a.v. een benchmark.

Figuur 2.

Indexeringsmethode die gemeenten gebruiken voor de indexatie van de huurtarieven voor gemeentelijke buitensportaccommodaties*, volgens sportambtenaren in 2025

(in procenten van gemeenten die jaarlijks de huurtarieven voor typen buitensportaccommodaties indexeren, n=76)



Bron: Mulier Instituut/Vereniging Sport en Gemeenten (VSG), VSG-panel, november 2025.

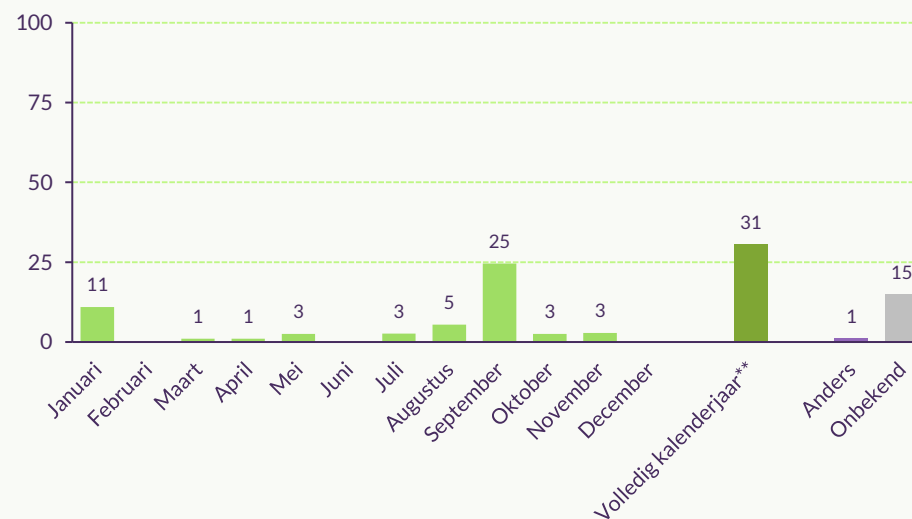
* De resultaten in deze figuur gaan, anders dan sommige andere figuren in dit factsheet, over alle gemeentelijke buitensportaccommodaties, niet alleen over hockey en voetbal.

** De CPI is een indexcijfer dat het prijsverloop weergeeft van een pakket goederen en diensten zoals Nederlandse huishoudens dit gemiddeld aanschaffen (CBS, z.d.). Het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) gebruikt de CPI om de ontwikkeling van de inflatie weer te geven.

Figuur 3.

Referentieperiode die gemeenten aanhouden voor de indexatie van de huurtarieven voor gemeentelijke buitensportaccommodaties*, volgens sportambtenaren in 2025

(in procenten van gemeenten die jaarlijks de huurtarieven voor typen buitensportaccommodaties indexeren, n=76)



Bron: Mulier Instituut/Vereniging Sport en Gemeenten (VSG), VSG-panel, november 2025.

* De resultaten in deze figuur gaan, anders dan sommige andere figuren in dit factsheet, over alle gemeentelijke buitensportaccommodaties, niet alleen over hockey en voetbal.

** De CPI over een volledig kalenderjaar berekent het CBS als het gemiddelde van de indexcijfers van de twaalf maanden van dat jaar. Dit jaarcijfer maken ze aan het einde van het jaar bekend.

Vormgeving huurtarievenstelsels

Randzaken en -voorzieningen

Op het terrein van buitensportaccommodaties zijn naast sportvelden de nodige randvoorzieningen aanwezig, zoals het clubgebouw, kleedkamers en lichtmasten. Het verschilt per gemeente of ze deze randvoorzieningen worden verrekend in de huurtarieven die gebruikers betalen. Vaak is dat afhankelijk van wie eigenaar is van de randvoorzieningen. Bij lichtmasten ligt het economisch eigendom relatief vaak bij gemeenten (44%), terwijl tribunes (73%) en clubgebouwen (79%) voornamelijk van de gebruikers zelf zijn (Hoekman et. al., 2021).

Voor gemeentelijke natuur- en kunstgrasvoetbalvelden verrekent een deel van de gemeenten (29% en 35%) verlichting in de huurtarieven (Van Eldert & Hollander, 2023). Daarnaast verrekent een groot deel van de gemeenten randzaken als groot onderhoud (87% en 85%) en klein onderhoud (42% en 37%) hierin.

In de Huurtarievenmonitor buitensport proberen we deze randzaken en -voorzieningen zoveel mogelijk buiten beschouwing te laten. Dit kan als gemeenten ook een huurtarief exclusief randzaken en -voorzieningen publiceren. Niet elke gemeente doet dit, wat tot verschillen kan leiden.

Type huurders en tarieven

De hoofdgebruiker is de gebruiker die de meeste uren gebruik maakt van de voorziening. Buitensportverenigingen zijn doorgaans de hoofdgebruiker van de voorzieningen. Zij betalen in veel gevallen een seizoens- of jaartarief (56%; Schots & Schadenberg, 2020). Al zijn er ook gemeenten die een uurtarief hanteren voor buitensportverenigingen of een tarief per vereniging voor de hele accommodatie. Andere typen huurders, zoals maatschappelijke of commerciële organisaties, betalen vaak een incidenteel uurtarief.

Tarieven in vergelijking

Om de huurtarieven tussen gemeenten goed te kunnen vergelijken, bakenen we de analyse voor dit factsheet op drie manieren af:

- We richten ons op de huurtarieven voor structureel gebruik door buitensportverenigingen.
- We gaan uit van huurtarieven die gelden voor een periode van twaalf maanden. Dit zijn huurtarieven per kalenderjaar of sportseizoen.
- Wanneer gemeenten afzonderlijke tarieven voor trainingen en wedstrijden hanteren, gebruiken we het wedstrijdtarief.

Huurtarieven voetbalvelden

Natuurgrasvoetbalvelden

In 2025 betaalden sportverenigingen gemiddeld 4.100 euro per seizoen of jaar voor het gebruik van een gemeentelijk natuurgrasvoetbalveld (figuur 4). Dat is 119 euro meer dan in 2024.

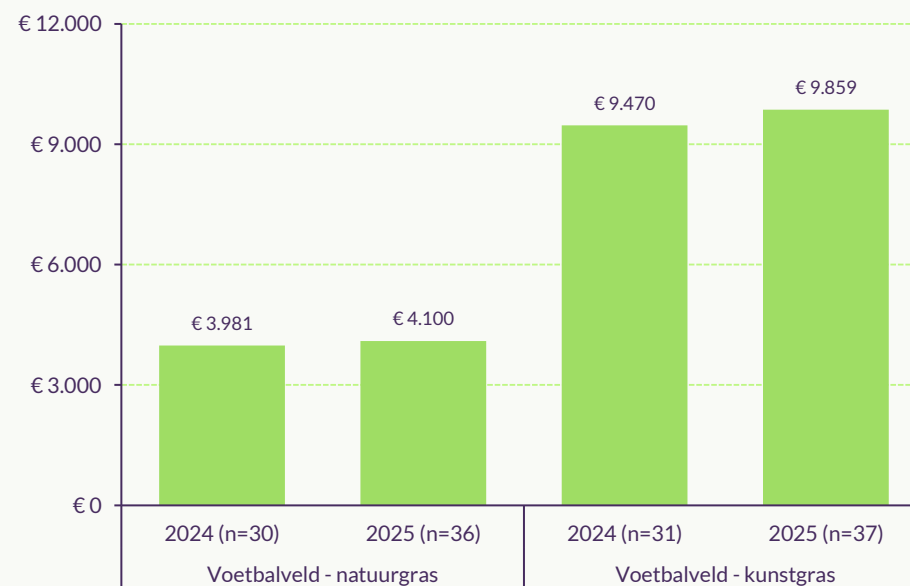
Kunstgrasvoetbalvelden

De huurtarieven voor gemeentelijke kunstgrasvoetbalvelden liggen gemiddeld ruim twee keer zo hoog als die voor natuurgrasvoetbalvelden. In 2025 betaalden sportverenigingen hier gemiddeld 9.859 euro per seizoen of jaar voor (figuur 4). Dat is 390 euro meer dan in 2024.

Spreading huurtarieven

De huurtarieven voor gemeentelijke voetbalvelden lopen sterk uiteen (figuur 6). In 2025 varieerde het huurtarief voor een gemeentelijk natuurgrasvoetbalveld van 1.200 euro tot bijna 8.000 euro per seizoen of jaar. Voor een gemeentelijk kunstgrasvoetbalveld liep dit uiteen van ongeveer 2.200 euro tot circa 26.000 euro.

Figuur 4.
Gemiddeld huurtarief voor de verhuur van een gemeentelijk natuurgras- of kunstgrasvoetbalveld per twaalf maanden* in 2024 en 2025
(in euro's per twaalf maanden)



Bron: Mulier instituut, databestand huurtarieven gemeentelijke buitensportaccommodaties, 2024 & 2025.

* Dit tarief geldt voor een kalenderjaar of sportseizoen.

Huurtarieven hockeyvelden

Zandingestrooide hockeyvelden

In 2025 betaalden sportverenigingen gemiddeld 8.372 euro per seizoen of jaar voor het gebruik van een gemeentelijk zandingestrooid hockeyveld (figuur 5). Dat is 530 euro meer dan in 2024.

Hockeywatervelden

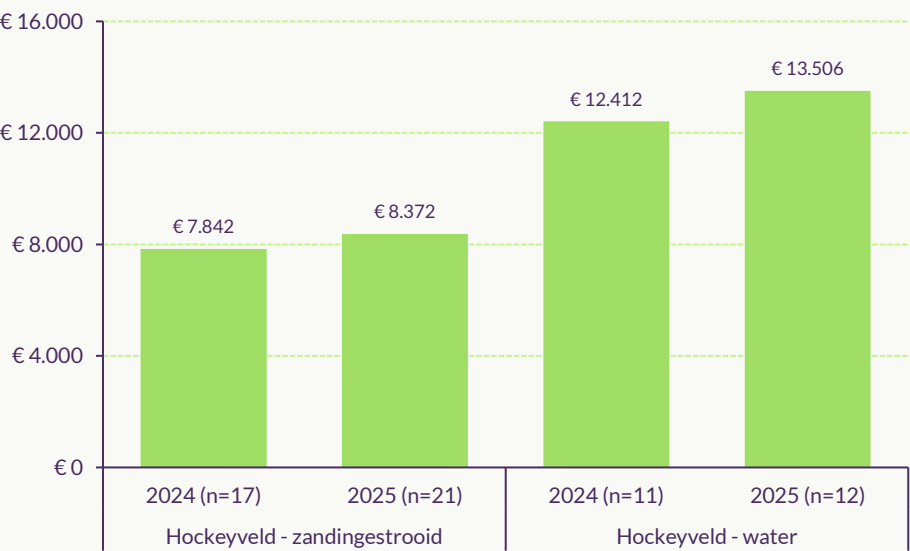
De huurtarieven voor gemeentelijke hockeywatervelden liggen gemiddeld bijna twee keer zo hoog als die voor zandingestrooide hockeyvelden. In 2025 betaalden sportverenigingen gemiddeld 13.506 euro per seizoen of jaar voor een gemeentelijk hockeywaterveld (figuur 5). Dat is 1.094 euro meer dan in 2024.

Spreiding huurtarieven

Ook bij gemeentelijke hockeyvelden bestaan grote verschillen in de huurtarieven tussen gemeenten (figuur 6). In 2025 lag het huurtarief voor een gemeentelijk zandingestrooid hockeyveld tussen ongeveer 1.800 euro en 23.000 euro per seizoen of jaar. Voor een gemeentelijk hockeywaterveld varieerde het tarief van 2.051 euro tot circa 23.000 euro.

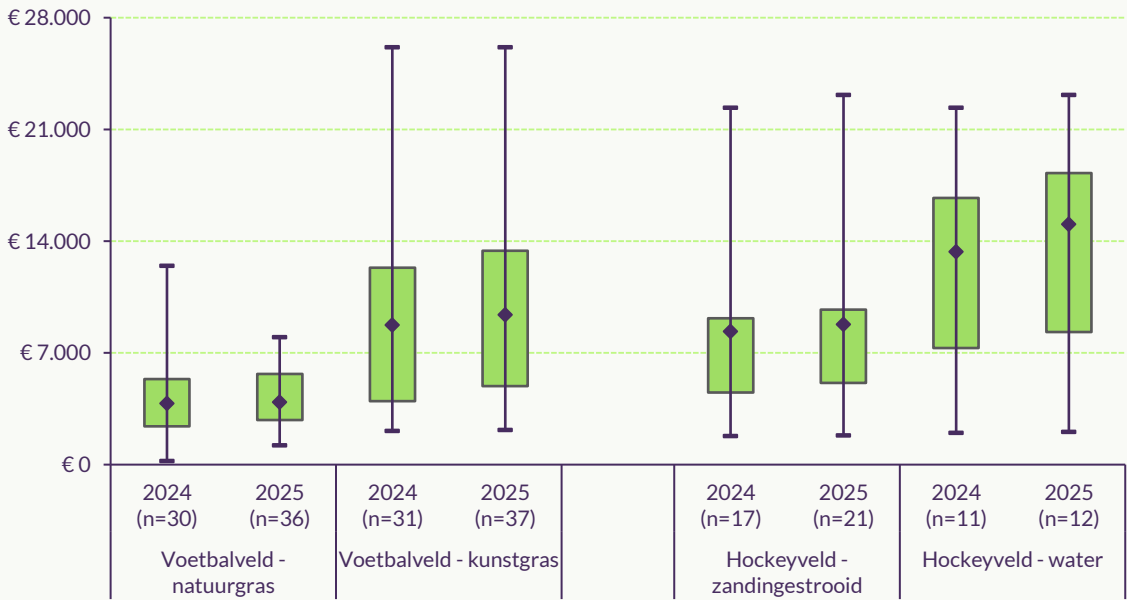


Figuur 5.
Gemiddeld huurtarief voor de verhuur van een gemeentelijk zandingestrooid hockeyveld of hockeywaterveld per twaalf maanden* in 2024 en 2025
 (in euro's per twaalf maanden)



Bron: Mulier instituut, databestand huurtarieven gemeentelijke buitensportaccommodaties, 2024 & 2025.
 * Dit tarief geldt voor een kalenderjaar of sportseizoen.

Figuur 6.
Spreiding* huurtarieven voor gemeentelijke voetbal- en hockeyvelden in 2024 en 2025 per twaalf maanden**
 (in euro's per twaalf maanden)



Bron: Mulier instituut, databestand huurtarieven gemeentelijke buitensportaccommodaties, 2024 & 2025.
 * De rechthoek, ook wel de 'box', laat de afstand zien tussen het eerste en het derde kwartiel. Dit geeft aan hoe ver de middelste 50 procent van de waardes (huurtarieven per twaalf maanden) uit elkaar liggen. Hierbij geldt: een grotere box wijst op meer spreiding. De ruut in de box geeft de mediaan aan. De uiteinden van de strepen zijn het minimum en maximum.
 ** Dit tarief geldt voor een kalenderjaar of sportseizoen.

Tot slot

Indicatieve resultaten

De resultaten in deze monitor zijn gebaseerd op een eerste peiling en zijn indicatief. Het aantal beschikbare waarnemingen is nog relatief beperkt en niet alle gemeenten publiceren hun huurtarieven op dezelfde manier.

Vergelijking buitensporttarieven

Huurtarieven voor buitensportaccommodaties zijn aanzienlijk minder makkelijk te inventariseren dan die voor binnensportaccommodaties. Een mogelijke verklaring is dat buitensportaccommodaties vaak slechts één hoofdgebruiker hebben, waardoor gemeenten de tarieven minder vaak openbaar publiceren. Daarnaast maken verschillen tussen gemeenten in vormgeving, eigendoms- en exploitatievormen, afspraken over beheer en onderhoud en vergelijkbaarheid van de velden een vergelijking van de buitensporttarieven moeilijker.

Vervolg

In de komende jaren breiden we de Huurtarievenmonitor buitensport verder uit. Daarbij streven we naar een groter aantal registraties en nemen we meer typen gemeentelijke buitensportvoorzieningen op. Hierdoor ontstaat een

vollediger en representatiever beeld van de ontwikkeling van de huurtarieven voor buitensportaccommodaties.



Verantwoording

Registratie huurtarieven

We registreren de huurtarieven voor gemeentelijke buitensportaccommodaties aan de hand van deskresearch. Hiervoor gebruiken we huurtarievenoverzichten die gemeenten beschikbaar stellen. Gemeenten publiceren deze overzichten vaak op hun website of verwijzen door naar de exploitant die sportaccommodaties namens hen verhuurt. In aanvulling hierop vragen we gemeenten, onder andere via het panel van de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG), of ze beschikken over tarievenoverzichten en bereid zijn deze te delen.

Peildatum

We hanteren 1 september als peildatum. Dat wil zeggen dat we de huurtarieven registreren die vanaf 1 september golden. De dataverzameling vindt vervolgens tussen 1 september en 31 december plaats. De resultaten in deze rapportage gaan over op de huurtarieven die golden voor het kalenderjaar 2024 of het seizoen 2024/2025 (rapportagejaar 2024) en voor het kalenderjaar 2025 of het seizoen 2025/2026 (rapportagejaar 2025).

Kale huurtarieven

In dit onderzoek focussen we zoveel mogelijk op het 'kale' huurtarief. We kijken dus alleen naar het huurtarief dat een gebruiker voor de sportaccommodatie zelf betaalt. Eventuele randzaken of -voorzieningen, zoals schoonmaakkosten of

kleedkamers, laten we buiten beschouwing. Hetzelfde geldt voor aanvullende subsidies die sommige gemeenten verstrekken aan sportverenigingen ter compensatie van relatief hoge of kostendeckende huurtarieven.

Per type veld

In dit onderzoek vergelijken we de huurtarieven voor buitensportaccommodaties per type sportvoorziening binnen deze sportaccommodaties. Dit houdt in dat we de huurtarieven per type veld laten zien.

Achtergrondinformatie huurtarievenstelsels

We presenteren ook algemene achtergrondinformatie over huurtarievenstelsels. Hiervoor gebruiken we resultaten uit een peiling onder gemeenteambtenaren sport via het panel van de VSG uit 2025.

Registraties

Dit factsheet is gebaseerd op een relatief beperkt aantal waarnemingen per veldtype. Daarnaast zijn (zeer) sterk stedelijke gemeenten oververtegenwoordigd, mede doordat grotere gemeenten hun huurtarieven vaker openbaar publiceren. In vervolgmetingen van de Huurtarievenmonitor buitensport streven we naar meer waarnemingen en een betere vertegenwoordiging van kleinere gemeenten.

Bronnen

Bronnen

CBS. (z.d.). *Consumentenprijsindex*. Geraadpleegd op 13 juli 2026, van <https://www.cbs.nl/nl-nl/reeksen/tijd/consumentenprijzen/consumentenprijsindex>

Hoekman, R., Ruikes, D., Schots, M., Van der Meijde, L., & Geurink, N. (2021). *Jaarrapport Duurzame Sportinfrastructuur 2021*. Mulier Instituut.

Schots, M., & Schadenberg, B. (2020). *Open sportparken in Nederland* [Factsheet 2020/44]. Mulier Instituut.

Van Eldert, P. (2026). *Monitor sportuitgaven gemeenten 2024: gemeentelijke uitgaven aan sport in de periode 2017 tot en met 2024*. Mulier Instituut.

Van Eldert, P., & Aarnink, A. (2026). *Huurtarievenmonitor binnensport 2025: huurtarieven van gemeentelijke sporthallen, sportzalen en gymzalen*. Mulier Instituut.

Van Eldert, P., & Hollander, E. (2023). *Huurtarievenmonitor gemeentelijke sportaccommodaties 2022: huurtarieven van gemeentelijke sporthallen, sportzalen, gymzalen en voetbalvelden*. Mulier Instituut.





Contact

Peter van Eldert

p.vaneldert@mulierinstituut.nl

Amilia Aarnink

a.aarnink@mulierinstituut.nl

Janne van der Heijden

j.vanderheijden@mulierinstituut.nl